

otvorov navrhujeme natrieť náterom ľanovej olejovej farby, napr. Ottosson farebne zhodným s nálezom primárnej farebnosti (tyrkysová). Farebné olejové nátery musia byť aplikované v dvoch vrstvách, pred prvým náterom farbou navrhujeme drevo natrieť čistým za studena lisovaným ľanovým olejom, s cieľom upraviť jeho savosť.

Sanačné opatrenia proti vlhkosti – exteriér

1 Búracie a výkopové práce:

- Odstránenie mozaikovej omietky sokla
- Odstránenie cementových omietok sokla. Soklové cementové omietky sa odstránia až na murivo. Murivo je potrebné v úrovni sokla dôkladne odškárať do hĺbky min. 30 mm, mechanicky očistiť od zvyškov omietky (ocelovým keľou, sekáčmi a pod.), príp. škáry očistené od pôvodných omietok vyčistiť vzduchom (bez navlhčenia).
- Odstránenie dlažby resp. betónovej plochy a výkop do 0,3 m
- Očistenie fasády
- Odstránia sa nesúdržné a zvetrané jadrové omietky
- Odstránia sa novodobé omietky veže v rozsahu stanovenom reštaurátorským výskumom
- Odstránia sa poškodené klampiarske prvky
- Omietky nad úrovňou existujúceho sokla sa odstránia iba v prípade potreby (na základe zistenia stavu adhézie omietok k podkladu preklepaním)

2 Hydroizolačná ochrana muriva v úrovni spevnených plôch:

Pri obnove soklových omietok v mieste betónovej dlažby doporučujem realizáciu zvislej hydroizolačnej ochrany muriva v úrovni skladby dlažby.

- Existujúca dlažba sa rozoberie v styku s obvodovými stenami a odstráni sa násyp pod dlažbou
- Odstránia sa prípadné omietky v úrovni pod dlažbou (cca do hĺbky 0,3m)
- Murivo sa očistí od zeminy a nesúdržných častí
- Realizuje sa zvislá hydroizolácia v skladbe:

o Murivo pod úrovňou terénu sa nahrubo vyrovná tesniacou omietkou napr. Quick - mix SAN-S (Sperrputz) bez špricu – omietku aplikovať nahrubo na ploche pod úrovňou terénu a 0,15 m nad spevnenú plochu
o Po vyzretí omietky (1mm/1deň) sa na túto plochu aplikuje 2 x náter hydroizolačnou stierkou Tubag MDS
o Ochrana pri spätnom zasypávaní realizovať 2x geotextíliou min. 300 g/m² alt. nopovou fóliou, ktorá bude ukončená pod úrovňou dlažby (lôžka).

V prípade potreby doplnenia chýbajúcich, zvetraných kamenných častí muriva domurovať maltou (napr. prirodzene hydraulické vápno Calcidur NHL 3,5) a kameňom. Ostré hrany kameňov je potrebné odstrániť.

3 Soklové omietky:

- Sokel do výšky 0,3 m nad terén sa omietne vodotesnou omietkou napr. Quick - mix SAN-S (Sperrputz) bez špricu
- Zvyšná časť sokla do výšky 0,6 m sa omietne vápennou sanačnou omietkou napr. Tubag TKP-wta), na prípadné vyrovnanie väčších dier sa použije malta na báze prírodného hydraulického vápna NHL alebo Tubag TKP-wta
- Povrch sokla sa zjednotí preštukovaním (štruktúru a tvar sokla realizovať na základe návrhu reštaurátora a po schválení metodikom KPÚ).

POZ: Pred omietaním sokla nad úrovňou spevnených plôch sa na pás hydroizolačnej stierky 0,15 m nad terénom aplikuje ešte jeden náter a za čerstva sa omietne prvou vrstvou omietky Quick - mix SAN-S (do výšky 0,3 m).

- Sanačné omietky realizovať v úrovni min. 30 mm nad vonkajší povrch

Klampiarske prvky:

- Styky oplechovaní s omietkou pretmeliť trvale pružným tmelom. (PU tmel). Omietku nad oplechovaním zarezať.
- Je potrebné opraviť všetky detaily styku omietok zvislých plôch s oplechovaním
- Vzdialenosť odkvapnice by mala byť min. 30 mm od steny
- Preveriť stav uchytenia klampiarskych prvkov (príponky)