

objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa článku III. ods. 1 Zmluvy odovzdá objednávateľovi najneskôr v lehote podľa článku IV ods. 3 Zmluvy v mieste zhotovovania Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne zhotovené jednotlivé časti Diela môže zhotoviteľ odovzdať a objednávateľ prevziať aj pred dohodnutým terminom plnenia v článku IV ods. 3 Zmluvy, ak to povaha časti Diela pripúšťa a ak je to účelné alebo nevyhnutné. V takom prípade postupu sa musí vyhotoviť Protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej časti Diela (verejnej práce) pre každú dokončenú časť Diela zvlášť.
5. Objednávateľ prevezme Dielo za splnenia § 555 ods. 2 Obch. zák., ak Dielo zodpovedá vlastnostiam vymieneným objednávateľom v Zmluve, kvantitatívnym a kvalitatívnym požiadavkám kladeným na Dielo v Zmluve a jej Prílohách a tieto vlastnosti a požiadavky sú preukázané vykonaním dohodnutých skúšok Dokumentáciou kvality.
6. Ak zhotoviteľ zabuduje stavebné materiály, výrobky bez ich odsúhlasenia objednávateľom a ak sa dodatočne preukáže, že vlastnosti zabudovaných materiálov, výrobkov a z toho dôvodu kvalita konštrukcie nezodpovedá požadovaným technickým špecifikáciám a normám, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady, podľa pokynu objednávateľa, vykonať opatrenia na nápravu (napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi, výrobkami a pod.)
7. O odovzdaní Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (verejnej práce), ktorú podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň vykonania Diela sa považuje deň uvedený v Protokole ako deň podpisu objednávateľa - osoby oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach technických.
8. Nevyhnutnou súčasťou Protokolu (vo forme Príloh) sú nasledovné doklady dodané zhotoviteľom:
 - kópia stavebného denníka,
 - fotodokumentácia priebehu zhotovovania Diela,
 - certifikáty použitých materiálov
9. Absencia niektorého z dokladov podľa ods. 8 tohto článku Zmluvy je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
10. Povinnými obsahovými náležitosťami Protokolu je:
 - údaje o zhotoviteľovi a objednávateľovi,
 - názov zákazky, číslo Zmluvy,
 - označenie Diela, ktoré sa odovzdáva a preberá,
 - dátum začatia stavebných prác podľa Zmluvy, skutočný dátum začatia stavebných prác,
 - dátum ukončenia stavebných prác podľa Zmluvy, skutočný dátum ukončenia stavebných prác,
 - skutočný rozsah vykonaných stavebných prác, odsúhlasený stavebným dozom objednávateľa,
 - označenie stavbyvedúceho, stavebného dozoru, technického dozoru objednávateľa,
 - jednotková cena za príslušnú časť Diela podľa Zmluvy a jednotková cena podľa skutočného rozsahu stavebných prác odsúhlasených stavebným dozom objednávateľa,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - prehlásenie objednávateľa, či príslušnú časť Diela preberá alebo nepreberá,
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis odovzdaných dokladov
 - prípadne zoznam chýb a nedorobkov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
11. Ak Dielo vykazuje drobné chyby alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či Dielo (príslušnú časť Diela) prevezme s drobnými chybami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak Dielo prevezme v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb alebo nedorobkov. O tom, či má Dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie Diela, rozhoduje objednávateľ.
12. Ak objednávateľ odmieta Dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody.
13. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatí diela alebo jeho časti, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 8 tohto článku.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo, zo zábezpeky a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
16. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcii, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.